

Оприлюднено 09.05.2023

Звіт

про періодичне відстеження результативності регуляторного акту

рішення Слов'янської міської ради від 27.05.2015 №6-LXXVIII-6 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок»

1. Вид та назва регуляторного акту:

Рішення Слов'янської міської ради від 27.05.2015 №6-LXXVIII-6 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

2. Назва виконавця заходів з відстеження:

Відділ раціонального використання земельних ресурсів.

3. Цілі прийняття акту:

- приведення нормативно-правового документу у відповідність до норм чинного законодавства;
- встановлення соціально-справедливих розмірів орендної плати за земельні ділянки;
- збільшення доходів міського бюджету шляхом упровадження диференційного підходу до розрахунку розміру річної суми орендної плати за землю;
- забезпечення повного обліку функціонального використання земель, їх користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- визначення перспектив та цілей передачі в оренду земельних ділянок, прогнозування надходжень до міського бюджету;
- розвиток діяльності суб'єктів господарської діяльності, зайнятих у сфері виробництва;
- стимулювання збереження та поліпшення екологічного стану земель, збереження розміщених об'єктів історико-культурної спадщини;
- впорядкування земельних відносин;
- внесення повної ясності та прозорості у взаємні відносини органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарської діяльності в частині визначення річної суми орендної плати за землю.

4. Термін виконання заходів з відстеження результативності:

з 01.04.2023 року по 01.05.2023 року.

5. Тип відстеження: періодичне відстеження.

6. Методи отримання результатів відстеження результативності:

Для проведення періодичного відстеження використовувались статистичні дані.

7. Дані та припущення, на підставі яких проводиться відстеження результативності:

Відстеження результативності цього регуляторного акту проводиться шляхом аналізу інформації по надходженню коштів до міського бюджету від сплати орендної плати за земельні ділянки, які надаються фінансовим управлінням Слов'янської міської ради.

8. Кількісні та якісні показники результативності:

| <i>Показники</i> | <i>Одиниця виміру</i> | <i>Січень-квітень 2021</i> | <i>Січень-квітень 2022</i> | <i>Січень-квітень 2023</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Надходження до міського бюджету | тис. грн. | 4261,2 | 2607* | 866,3* |
| 2. Кількість діючих договорів оренди землі | од. | 352 | 316* | 276* |
| 3. Середній розмір коштів, що витрачаються на виконання вимог акта | грн. | - | - | - |
| 4. Час, що витрачається на виконання вимог акта | місяць | - | - | - |
| 5. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб про основні положення регуляторного акта | % | високий | високий | високий |

*Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» в Україні було запроваджено воєнний стан, який подовжено до теперішнього часу.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану» (№2120-IX від 15.03.2022) п. 69 підрозділу 10 «Перехідні положення» Податкового кодексу України доповнено підпунктом 69.14, яким встановлено наступне: тимчасово, на період з 1 березня 2022 року по 31 грудня року, наступного за роком, у якому припинено або скасовано воєнний, надзвичайний стан, не нараховується та не сплачується плата за землю (земельний податок та орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки (земельні

частки (паї), що розташовані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або на територіях, тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації, та перебувають у власності або користуванні, у тому числі на умовах оренди, фізичних або юридичних осіб, а також за земельні ділянки (земельні частки (паї), визначені обласними військовими адміністраціями як засмічені вибухонебезпечними предметами та/або на яких наявні фортифікаційні споруди.

Прийняття вищевказаних нормативно-правових актів мало суттєвий вплив на дію регуляторного акту і, як наслідок, унеможливило коректне врахування кількісних і якісних показників при відстеженні.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 №710-р шляхом приєднання Билбасівської, Мирненської та Андріївської селищних рад Слов'янського району була утворена Слов'янська міська територіальна громада Краматорського району Донецької області.

В кожній із приєднаних рад були прийняті рішення про встановлення ставок земельного податку, які наразі є чинними.

Таким чином виникла потреба у прийнятті єдиного нормативно-правового акту про встановлення ставок земельного податку для земель комунальної власності Слов'янської міської територіальної громади.

Враховуючи вищенаведене, регуляторний акт рішення Слов'янської міської ради від 27.05.2015 №6-LXXVIII-6 «Про затвердження розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Слов'янської міської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки земельних ділянок» підлягає скасуванню.

Начальник відділу раціонального
використання земельних ресурсів

Начальник Слов'янської міської
військової адміністрації