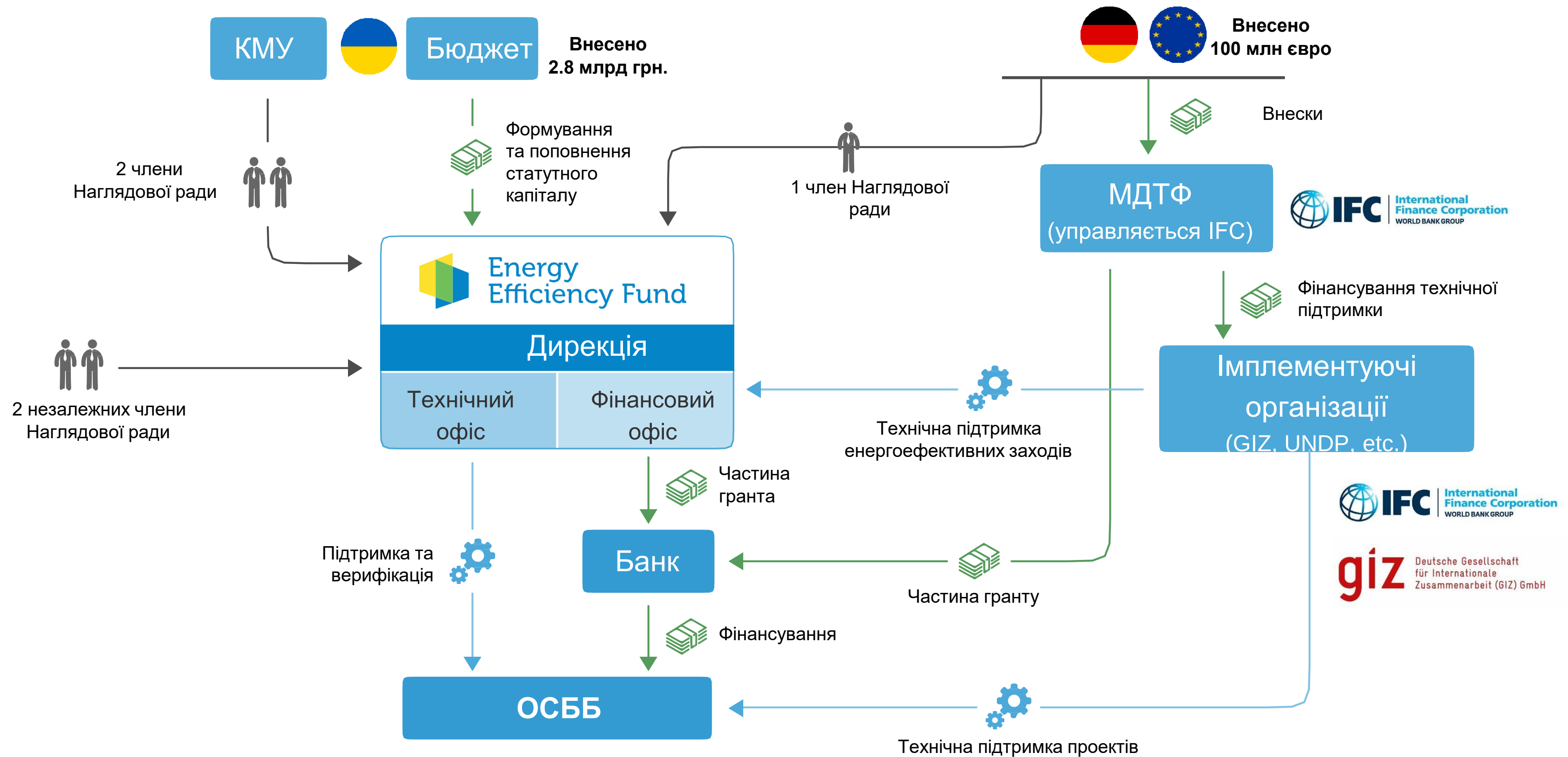


Програма підтримки
енергомодернізації багатоквартирних будинків

ЕНЕРГОДІМ

2021

Фінансова архітектура



Які заходи підтримує Фонд Енергоефективності?

ОБОВ'ЯЗКОВІ

ЦЕНТРАЛІ- ЗОВАНЕ ОПАЛЕННЯ

Встановлення вузла комерційного
обліку теплової енергії



Встановлення
або модернізація ІТП



АВТОНОМНЕ ОПАЛЕННЯ

Заміна або модернізація
загальнобудинкового котла
або/та допоміжного обладнання



НЕЗАЛЕЖНО ВІД ТИПУ СИСТЕМИ ОПАЛЕННЯ

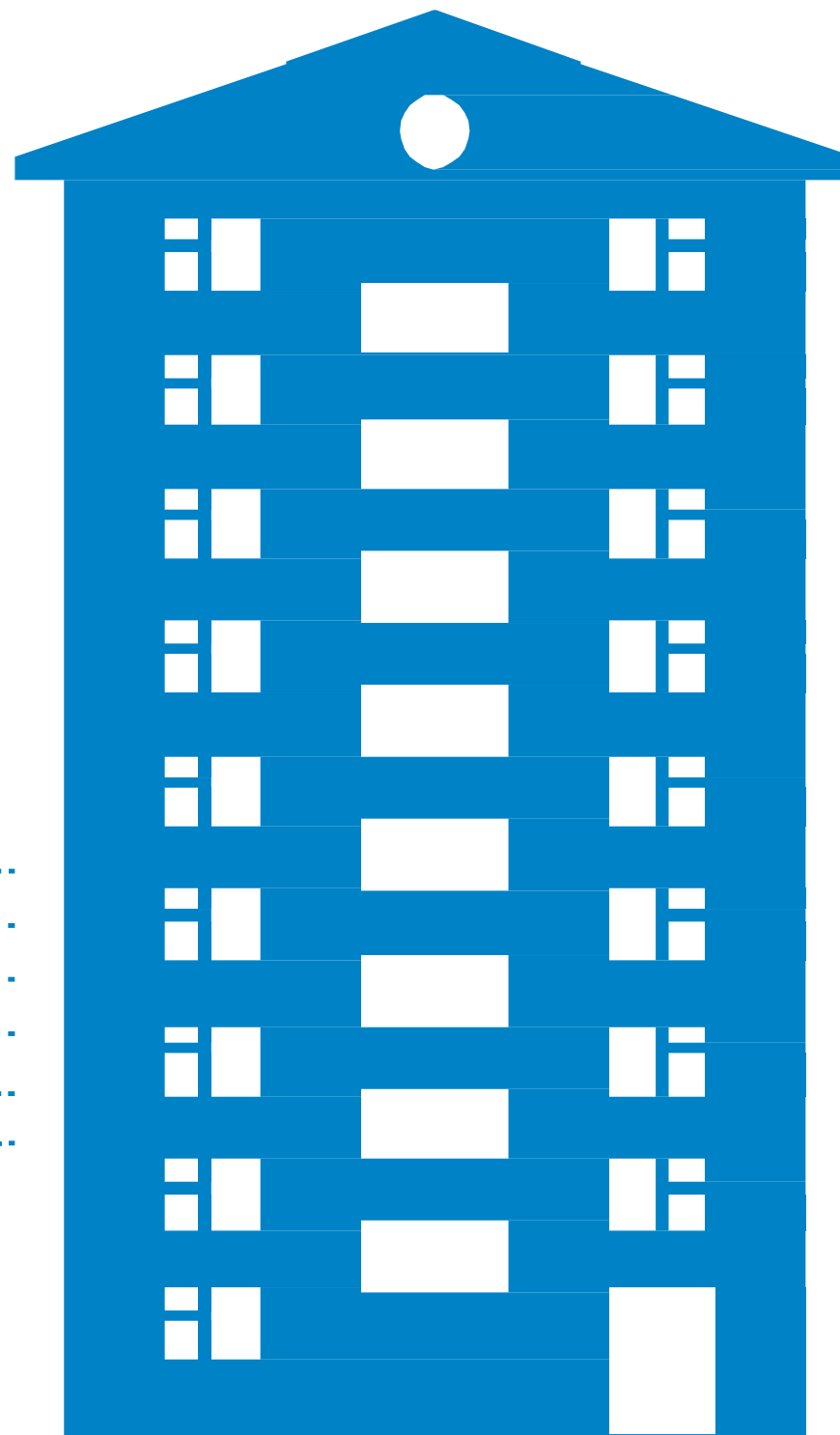
Теплоізоляція або/та заміна
трубопроводів системи
внутрішнього теплопостачання
в неопалюваних приміщеннях



Теплоізоляція або/та заміна
трубопроводів системи
гарячого водопостачання
в неопалюваних приміщеннях



Гідравлічне балансування



ПАКЕТ А «ЛЕГКИЙ»

ДОДАТКОВІ



Комплекс робіт із теплоізоляції та
улаштування опалювальних та
неопалювальних горищ (технічних
поверхів) та дахів



Модернізація системи
гарячого



водопостачання
Встановлення вузлів розподільного обліку
теплової енергії на потреби опалення
або/та приладів – розподільвачів



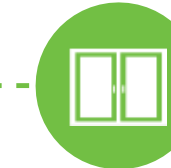
теплової енергії у квартирах
Встановлення автоматичних регуляторів
температури повітря у квартирах або/та
місцях загального користування



Заміна або/та теплоізоляція трубопроводів
опалення або/та приладів водяної системи
опалення у місцях загального користування



Заміна/ремонт зовнішніх дверей
або/та облаштування тамбурів



Заміна/ремонт балконних дверей,
вікон у місцях загального користування



Комплекс робіт з модернізації системи
освітлення у місцях загального
користування



Порядок дій учасників програми “ЕНЕРГОДІМ”



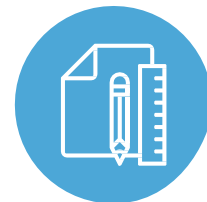
ТРАНСШ 1



Енергоаудит /
Сертифікація енергетичної
ефективності

70%

ТРАНСШ 2



Розробка проектної
документації та її експертиза

70%

ТРАНСШ 3



Технічний
та авторський
нагляд



Сертифікація
ЕЕ будівлі



Обстеження
інженерних
систем

70%



Ремонтні роботи,
обладнання,
матеріали

А - 40%

Б - 50%

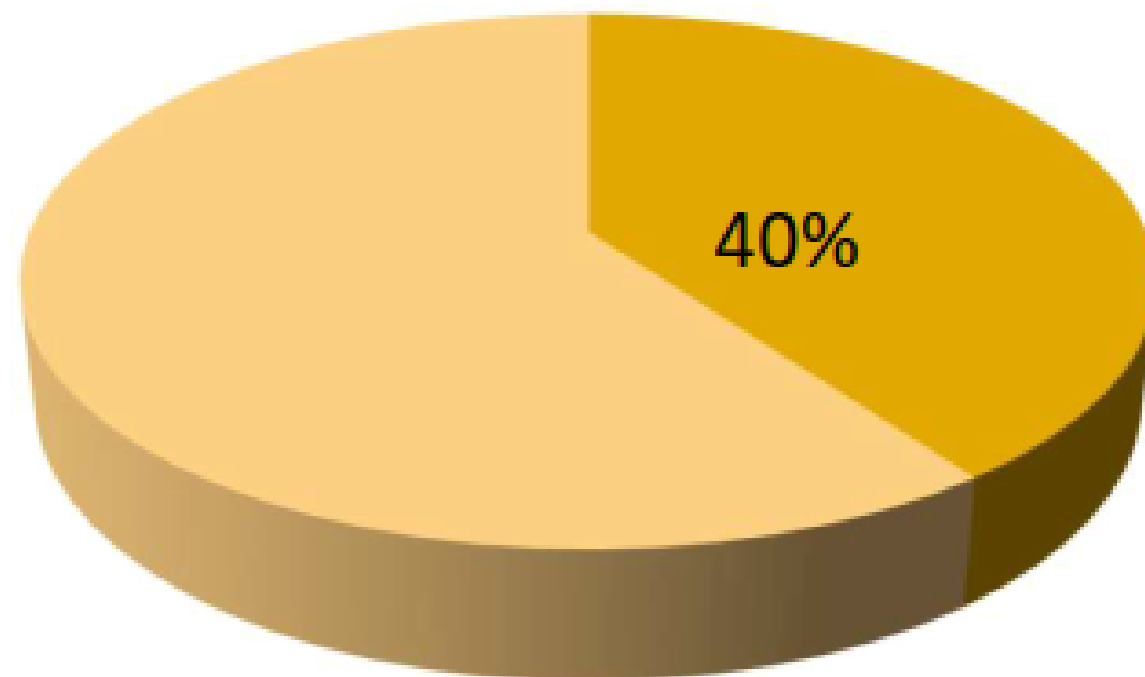
Орієнтовні умови кредитування ОСББ станом на вересень 2021 р.

- **Відсоткова ставка по кредиту:**
 - 11,5%-15,5% річних (залежно від банку, терміну кредитування та ставки – постійної/плаваючої)
 - Одноразова комісія: до 1% від суми кредиту
 - Щомісячна комісія: 0,1% від суми кредиту протягом першого року (або одноразова комісія)
- **Термін кредитування:**
 - до року на енергоаудит та підготовку проектної документації
 - до 5 років на заходи «Пакету «А»
 - до 10 років на заходи «Пакету «Б»
- **Застава:**
 - без застави, але зазвичай необхідний депозит розміром 1-3 місячних платежів за кредитом (як додаткове забезпечення)
- **Відстрочка по сплаті тіла кредиту:**
 - від 3 до 12 місяців (залежно від банку)

Внесок Бенефіціара, % від суми Прийнятних витрат

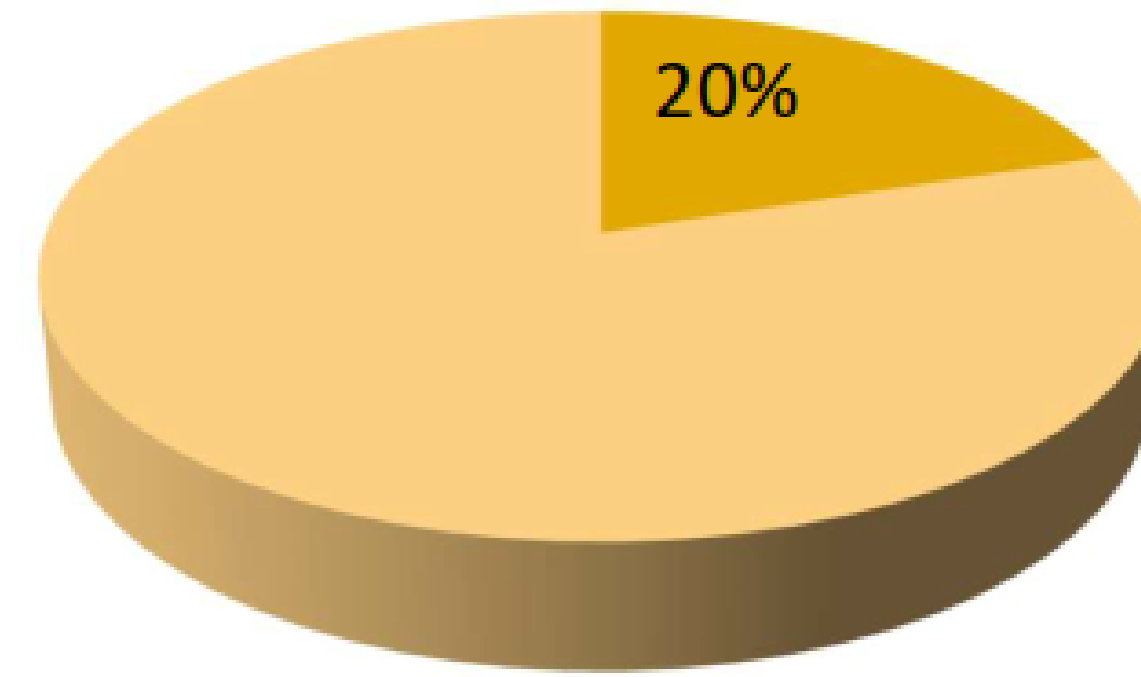
ПАКЕТ «А»

Підготовка та реалізація Проекту,
Будівельні роботи



ПАКЕТ «Б»

Підготовка та реалізація Проекту,
Будівельні роботи



При покроковій верифікації для Пакету «Б» внесок Бенефіціара повинен бути сплачений та підтверджений платіжними документами на кожному етапі/кроці, перед виплатою Траншу Фондом. При цьому, за основу для розрахунку суми Внеску Бенефіціара на певному кроці береться розмір Прийнятних витрат щодо Прийнятних заходів, реалізованих на відповідному кроці (Додаток 22 Порядку дій).



Співпраця з громадами

Співпраця Фонду з громадами*



Наразі в Україні діє 122 місцеві програми співфінансування заходів за Програмою ЕНЕРГОДІМ, 48 з яких профінансовано у ц.р. на **суму 122,6 млн гривень**.

Фонд енергоефективності

- Допомагає у розробці нових місцевих програм підтримки ОСББ
- Аналізує/адаптує наявні місцеві програми
- Надає типові місцеві програми для міст та ОТГ

236

Меморандумів про співпрацю підписано

91

Програм підтримки затверджено

31

Програма не потребує змін

32

Програми готуються до затвердження

Місцеві програми співфінансування для енергомодернізації БКБ

I

Програма компенсації
частини суми кредиту
ОСББ

II

Програма компенсації
частини відсоткової ставки
кредиту ОСББ

III

Програма компенсації
частини вартості робіт
та/або послуг за
проектом

IV

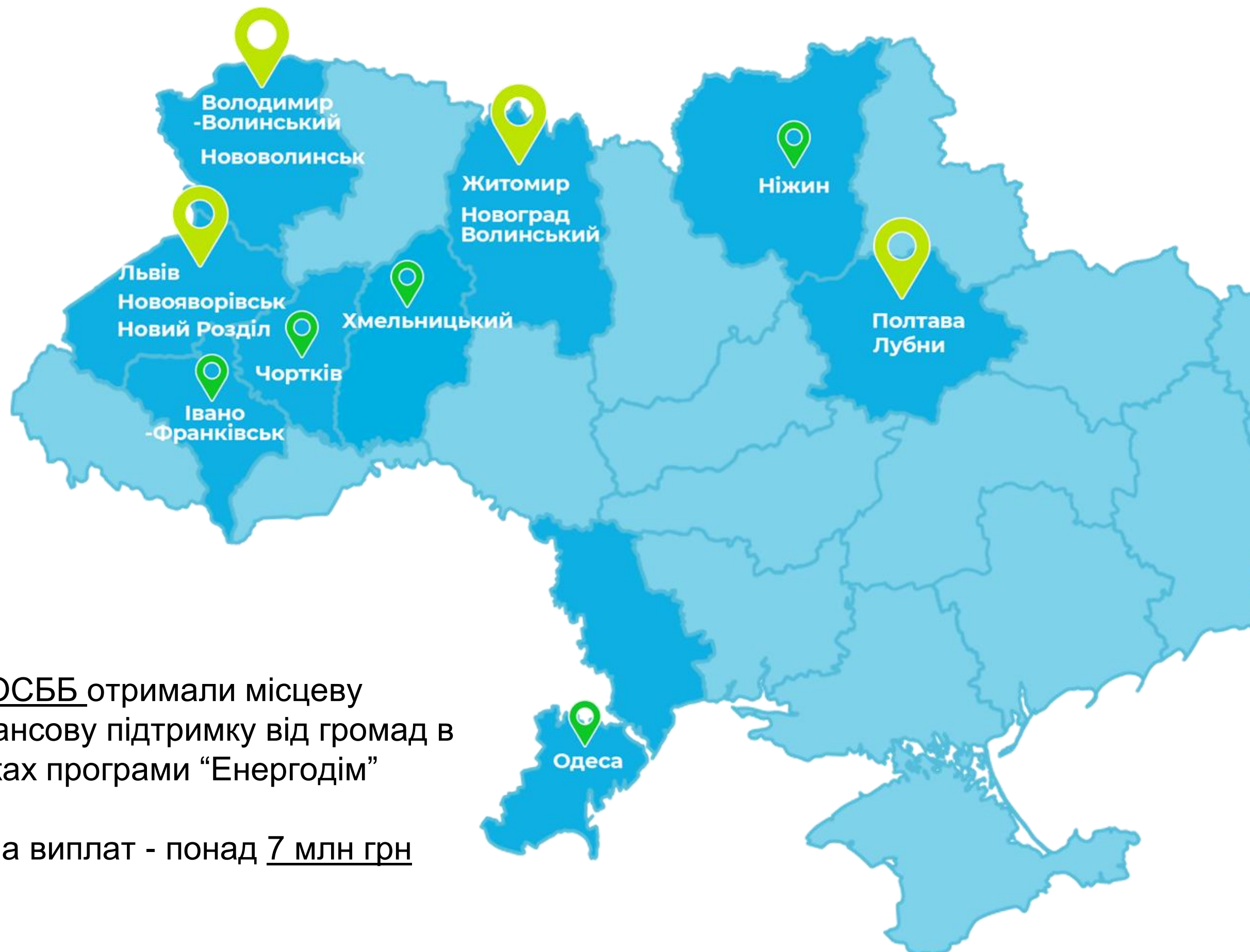
Програма
співфінансування заходів
ОСББ, у т.ч. з
енергоефективності

V

Револьверний фонд
(відсоткові і
безвідсоткові позики)



Підтримка ОСББ в громадах



39 ОСББ отримали місцеву фінансову підтримку від громад в межах програми “Енергодім”

Сума виплат - понад 7 млн грн

В 2020 - 2021 р.р. скористалися програмами співфінансування ОСББ в містах:

Львів – 3,1 млн грн (6 ОСББ)

Володимир-Волинський – 1,1 млн грн (5 ОСББ)

Полтава – 730 тис грн (4 ОСББ)

Ніжин – 547 тис грн (3 ОСББ)

Нововолинськ – 450 тис грн (3 ОСББ)

Новоград-Волинський – 302 тис грн (1 ОСББ)

Житомир – 222 тис грн (3 ОСББ)

Івано-Франківськ – 200 тис грн (7 ОСББ)

Новояворівськ – 195 тис грн (1 ОСББ)

Одеса – 154 тис грн (1 ОСББ)

Хмельницький – 134 тис грн (2 ОСББ)

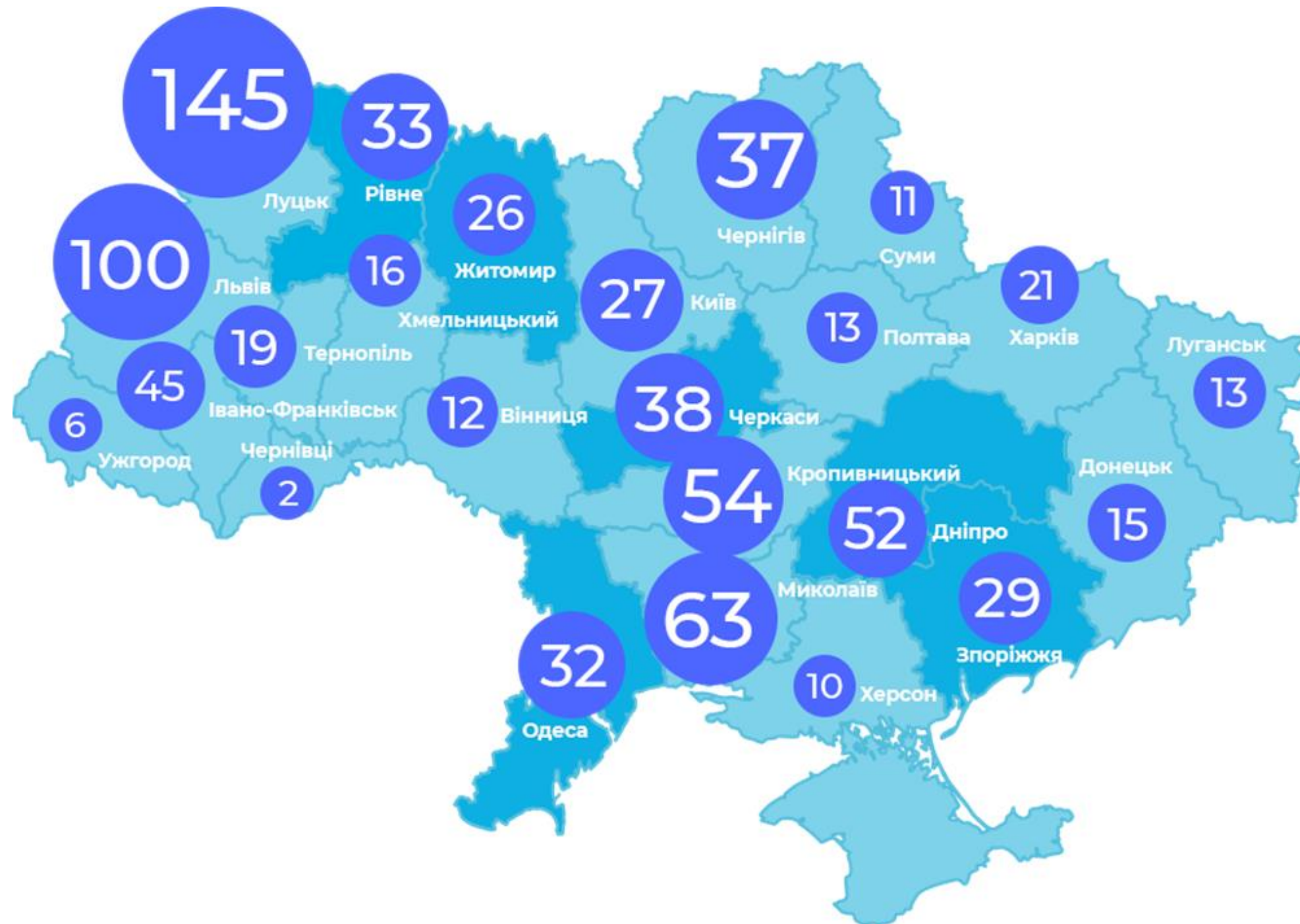
Лубни – 65 тис грн (1 ОСББ)

Чортків – 64 тис грн (1 ОСББ)

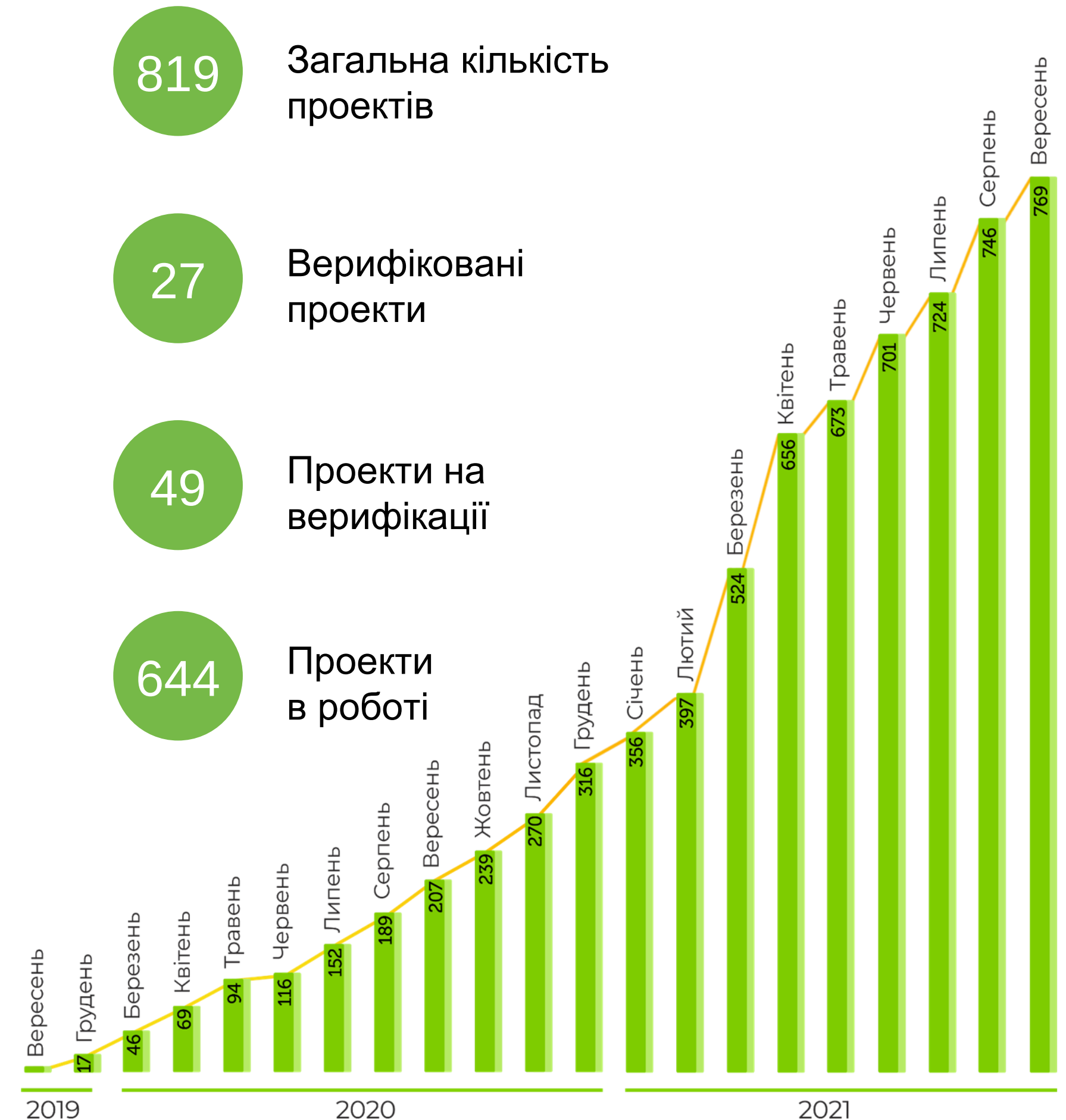
Новий Розділ – 15 тис грн (1 ОСББ)

Реалізація програми «Енергодім»

Поточні заявки Фонду ЕЕ



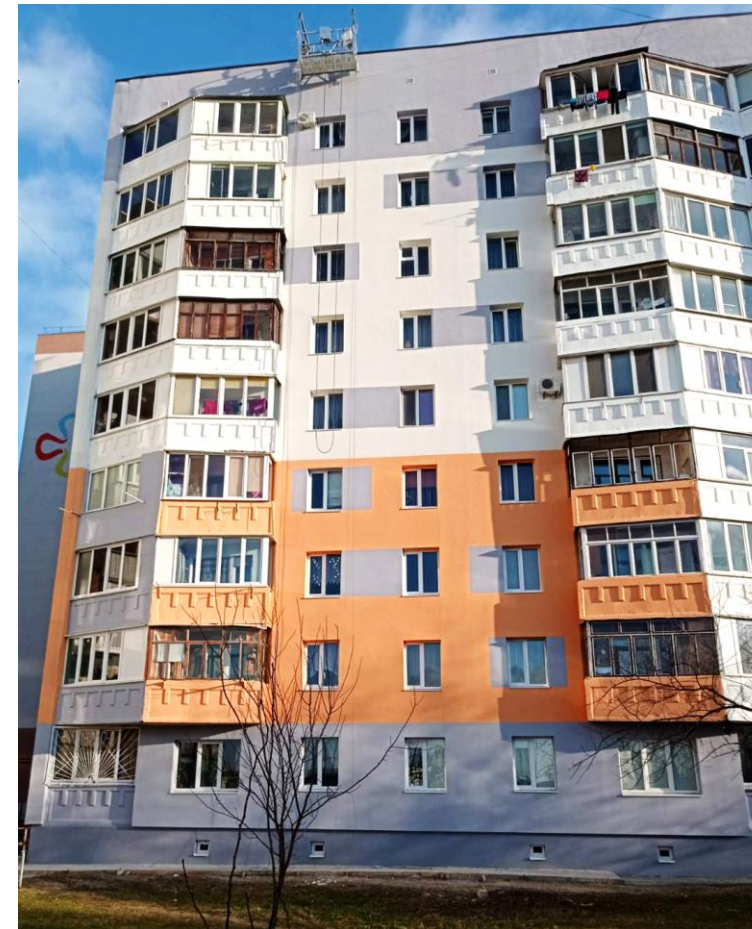
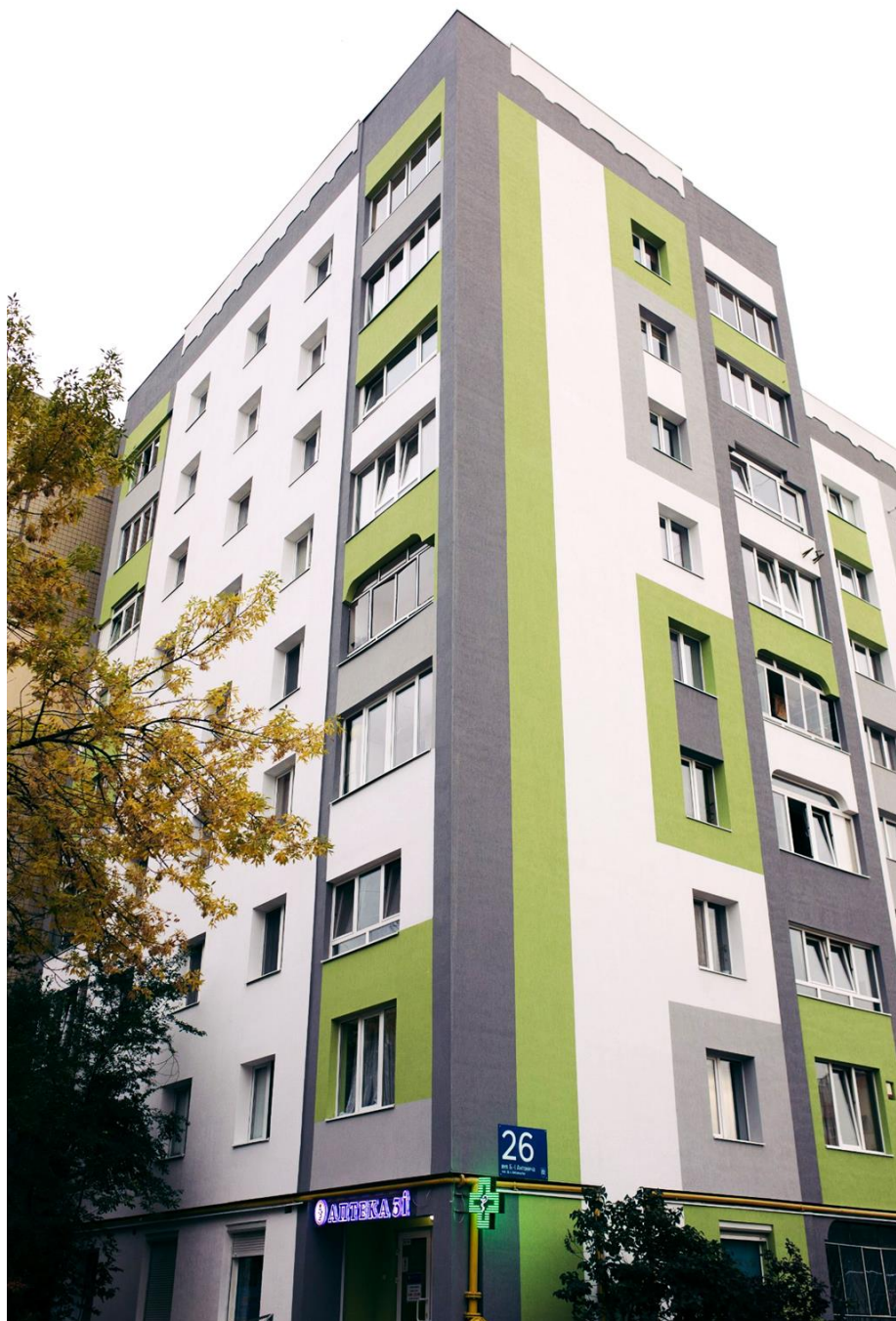
- **Загальна вартість поданих проектів:** 6 млрд 698 млн 183 тис. грн
- **Сумма грантів:** 4 млрд 214 млн 189 тис. грн
- **Учасники:** 75 194 домогосподарства
- **Економія енергії:** 380 млн 261 тис. кВт•год/рік або 501,39 млн грн
- **Скорочення викидів CO₂:** 100,366 тис. т/рік



- 819 Загальна кількість проектів
- 27 Верифіковані проекти
- 49 Проекти на верифікації
- 644 Проекти в роботі

Динаміка надходжень заявок

Реалізовані проекти



- Вартість завершених проектів:
91,7 млн грн
- Гранти за програмою «Енергодім»:
62,8 млн грн
- Заявлене зменшення викидів:
CO₂: 2946,5 т/рік
- Економія:
 - енергії - 10,2 млн кВт·год/рік
 - коштів - 13,3 млн грн/рік
- Учасники:
2 233 домогосподарство

26

Завершили участь у Програмі
(отримали всі гранти)

76

Будинків модернізовані
частково або повністю

Новояворівськ, ОСББ «Липи 4», пакет Б



Основні проблеми будинку

- Незбалансованість системи тепlopостачання будинку та низький рівень тепла у всіх квартирах
- Низький рівень енергоефективності:
- Пошкодження зовнішніх стін
- Високий рівень тепловтрат через вікна та зовнішні двері
- Відсутність теплоізоляції зовнішніх стін
- Відсутність теплоізоляції інженерних систем

Виконані заходи з ЕЕ

- Встановлення індивідуального теплового пункту
- Теплоізоляція трубопроводів системи опалення та ГВП в неопалювальних приміщеннях
- Гідравлічне балансування системи опалення
- Теплоізоляція зовнішніх стін
- Заміна зовнішніх дверей та облаштування тамбурів



Загальна вартість проекту – 6,7 млн грн

Грант Фонду 4,7 млн грн або 70%

Внесок співвласників – 1,62 млн грн

Яворівська районна рада - 312 тис. грн.

Вартість робіт - 364 грн/м² або 22 тис. грн для квартири площею 60 кв/м².

Заощадження - понад 463 тис. кВт·год/рік або 585 тис. грн/рік (або близько 7,7 тис грн на одну квартиру)

Скорочення споживання енергії - майже 40%.

Заявлене річне скорочення викидів CO₂ – 120 тонн/рік.

5 поверхів
76 квартир
6 під'їздів
165 співвласників
близько 30 років будинку

Луцьк, ОСББ «Конякіна 29», пакет Б



Основні проблеми будинку

- Незбалансованість системи тепlopостачання будинку та низький рівень тепла у всіх квартирах
- Низький рівень енергоефективності:
- Пошкодження зовнішніх стін
- Високий рівень тепловтрат через вікна та зовнішні двері
- Відсутність теплоізоляції зовнішніх стін
- Відсутність теплоізоляції інженерних систем

Виконані заходи з ЕЕ

- Теплоізоляція трубопроводів системи опалення та ГВП в неопалювальних приміщеннях
- Теплоізоляція зовнішніх стін
- Заміна віконних блоків у місцях загального користування
- Заміна блоків віконних та блоків балконних дверних у квартирах, скління наявних балконів і лоджій.

Загальна вартість проекту – 4,9 млн грн

Грант Фонду - 3,5 млн грн або 70%

Внесок співвласників – понад 1,5 млн грн

Вартість робіт - 328,8 грн/м² або 20 тис. грн для квартири площею 60 кв/м².

Заявлене річне скорочення викидів CO₂ – 68 тонн/рік.

Заощадження:

Співвласники заощаджуватимуть понад 261 тис. кВт·год/рік або 415 тис. грн/рік (близько 3,6 тис грн на одну квартиру)

Скорочення споживання енергії - майже на 38%

9 поверхів
72 квартири
2 під'їзди
понад 25 років будинку

38%
економії
енергії

Одеса, ОСББ «Говорова-5», пакет А



Основні проблеми будинку

- Незбалансованість системи тепlopостачання будинку та низький рівень тепла у всіх квартирах
- Низький рівень енергоефективності:
- Пошкодження зовнішніх стін
- Високий рівень тепловтрат через вікна та зовнішні двері
- Відсутність теплоізоляції зовнішніх стін
- Відсутність теплоізоляції інженерних систем

Виконані заходи з ЕЕ

- Заміна загальнобудинкового котла та допоміжного обладнання
- Теплоізоляція трубопроводів системи внутрішнього тепlopостачання в неопалювальних приміщеннях
- Гідравлічне балансування системи опалення
- Заміна блоків віконних та блоків балконних дверних у місцях загального користування

Загальна вартість проекту — 2,9 млн грн
Грант Фонду - 1,75 млн грн або 60%
Внесок співвласників - 1,15 тис грн
Внесок Одеської міської ради - до 10% відсоткової ставки

Вартість робіт - 92 грн/м² або близько 5,5 тис грн для квартири площею 60 кв/м².

Заявлене річне скорочення викидів CO₂ – 215 тонн/рік

Заощадження:

Співвласники заощаджуватимуть понад 984 тис. кВт·год/рік або до 1200 тис. грн/рік (близько 7,7 тис грн на одну квартиру)

Скорочення споживання енергії - на 34%.

34%

економії
енергії

10 поверхів
4 під'їзди
156 квартир
175 співвласників
понад 17 років будинку

Луцьк, ОСББ «Дінас», пакет Б



Основні проблеми будинку

- Низький рівень енергоефективності:
- Пошкодження зовнішніх стін
- Відсутність теплоізоляції зовнішніх стін

Виконані заходи з ЕЕ

- Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування зовнішніх стін



Загальна вартість проекту – 3,1 млн грн
Грант Фонду - 2,2 млн грн або 70%
Внесок співвласників – 923 тис грн
Вартість робіт - 295 грн/м² або 17,5 тис. грн для квартири площею 60 кв/м².

Заявлене річне скорочення викидів CO₂ – 45 тонн/рік.

Заощадження:

Співвласники заощаджуватимуть понад 186 тис. кВт·год/рік або 296 тис. грн/рік. (близько 4,9 тис грн на одну квартиру)

Скорочення споживання енергії - майже на 23%

5 поверхів
60 квартири
4 під'їзди
понад 40 років будинку

Чортків, ОСББ «Коновальця 2», пакет Б



Основні проблеми будинку

- Низький рівень енергоефективності:
- Пошкодження зовнішніх стін
- Високий рівень тепловтрат через стіни та конструкції даху
- Відсутність теплоізоляції зовнішніх стін та даху (суміщеного покриття)

Виконані заходи з ЕЕ

- Теплоізоляція та улаштування зовнішніх стін, в тому числі нижче рівня ґрунту
- Теплоізоляція даху (суміщене покриття)

Загальна вартість проекту – 3,9 млн грн
Грант Фонду - 2,73 млн грн або 70%
Внесок співвласників – понад 1,17 млн грн

Вартість робіт - 413 грн/м² або 25 тис. грн для квартири площею 60 кв/м²

Заявлене річне скорочення викидів CO₂ – 52 тонн/рік.

Заощадження:

Співвласники заощаджуватимуть понад 252,6 тис. кВт·год/рік або 168,7 тис. грн/рік. (близько 2.3 тис грн на одну квартиру)

Скорочення споживання енергії - більше ніж на 35%.

35%

економії
енергії

4 поверхи
74 квартири
4 під'їзди
74 співвласників
близько 60 років будинку

Львів, ОСББ «Щурата-8», пакет Б



Основні проблеми будинку

- Незбалансованість системи тепlopостачання будинку та низький рівень тепла у всіх квартирах
- Низький рівень енергоефективності:
- Пошкодження зовнішніх стін
- Високий рівень тепловтрат через вікна та зовнішні двері
- Відсутність теплоізоляції зовнішніх стін
- Відсутність теплоізоляції інженерних систем

Виконані заходи з ЕЕ

- Встановлення теплового лічильника
- Встановлення індивідуального теплового пункту
- Теплоізоляція трубопроводів системи опалення та ГВП в неопалювальних приміщеннях
- Гідравлічне балансування системи опалення
- Теплоізоляція зовнішніх стін
- Заміна зовнішніх дверей, вікон та облаштування тамбурів

Загальна вартість проекту – 5,9 млн грн
Грант Фонду - 4,1 млн грн або 70%
Внесок співвласників – 1,8 млн грн
Вартість робіт - 253 грн/м² або 15 тис. грн для квартири площею 60 кв/м².

Заявлене річне скорочення викидів CO₂
– 141,5 тонн/рік.

Заощадження:

Співвласники заощаджуватимуть понад 543 тис. кВт·год/рік або 686 тис. грн/рік (близько 7,1 тис грн на одну квартиру).

Скорочення споживання енергії - на 36%.

36%

економії
енергії

9 поверхів
76 квартир
2 під'їзди
177 співвласників
понад 25 років будинку

Львів, ОСББ «Дбайлива оселя», пакет Б



Основні проблеми будинку

- Розбалансована система теплопостачання будинку та низький рівень тепла у всіх квартирах
- Низький рівень енергоефективності
- Пошкодження зовнішніх стін
- Високий рівень тепловтрат через вікна та зовнішні двері
- Відсутність теплоізоляції зовнішніх стін
- Відсутність теплоізоляції інженерних систем

Виконані заходи з ЕЕ

- Встановлено 2 індивідуальні теплові пункти
- Теплоізоляція трубопроводів систем опалення та ГВП в неопалювальних приміщеннях
- Гідравлічне балансування системи опалення
- Теплоізоляція зовнішніх стін
- Заміна зовнішніх дверей та облаштування тамбурів
- Заміна або ремонт блоків віконних та блоків балконних дверних у приміщеннях (місцях) загального користування будівлі

Загальна вартість проекту — 4,9 млн грн,
Фонд компенсував - 3,4 млн грн або 70%
Внесок співвласників - 992 тис грн
Внесок Львівської міської ради - 400 тис грн

Вартість робіт - 209 грн/м² або близько 12,5 тис грн для квартири площею 60 кв/м².

Заявлене річне скорочення викидів CO₂ — 93 тонн/рік

Заощадження:

Співвласники заощаджуватимуть понад 360 тис. кВт·год/рік або 455 тис. грн/рік. (близько 6,3 тис грн на одну квартиру).

Скорочення споживання енергії - більше ніж на 30%.

33%

економії
енергії

9 поверхів
2 під'їзди
72 квартири
133 співвласника
понад 40 років будинку

Львів, ОСББ «Антонича 26», пакет Б



Основні проблеми будинку

- Незбалансованість системи тепlopостачання будинку та низький рівень тепла у всіх квартирах
- Низький рівень енергоефективності:
- Пошкодження зовнішніх стін
- Високий рівень тепловтрат через вікна та зовнішні двері
- Відсутність теплоізоляції зовнішніх стін
- Відсутність теплоізоляції інженерних систем

Виконані заходи з ЕЕ

- Теплоізоляція трубопроводів системи опалення та ГВП в неопалювальних приміщеннях
- Гідравлічне балансування системи опалення
- Теплоізоляція зовнішніх стін
- Комплекс робіт із теплоізоляції та улаштування неопалювального горища (технічний поверх) та даху
- Заміна віконних блоків та облаштування тамбурів

Загальна вартість проекту – 9 млн грн,
Грант Фонду - 6,3 млн грн або 70%
Внесок співвласників – 2,4 млн грн.
Внесок Львівської міської ради - 400 тис грн

Вартість робіт - 290 грн/м² або 17,4 тис грн для квартири площею 60 кв/м².

Заявлене річне скорочення викидів CO₂ – 139 тонн/рік

Заощадження:

Співвласники заощаджуватимуть понад 440 тис. кВт·год/рік або 556 тис. грн/рік (близько 5,1 тис грн на одну квартиру).

Скорочення споживання енергії - більше ніж на 25%.

27%

економії
енергії

9 поверхів

108 квартир

3 під'їзди

165 співвласників

Близько 30 років

будинку

Львів, ОСББ «Антонича 32», пакет Б



Основні проблеми будинку

- Незбалансованість системи тепlopостачання будинку та низький рівень тепла у всіх квартирах
- Низький рівень енергоефективності:
- Пошкодження зовнішніх стін
- Високий рівень тепловтрат через вікна та зовнішні двері
- Відсутність теплоізоляції зовнішніх стін
- Відсутність теплоізоляції інженерних систем

Виконані заходи з ЕЕ

- Теплоізоляція трубопроводів системи опалення та ГВП в неопалювальних приміщеннях
- Гідравлічне балансування системи опалення
- Теплоізоляція зовнішніх стін



Загальна вартість проекту – 7 млн грн,
Грант Фонду - 4,8 млн грн
Внесок співвласників – 1,8 млн грн
Внесок Львівської міської ради - 400 тис грн

Вартість робіт - 217 грн/м² або 13 тис грн
для квартири площею 60 кв/м².

Заявлене річне скорочення викидів CO₂
– 98 тонн/рік

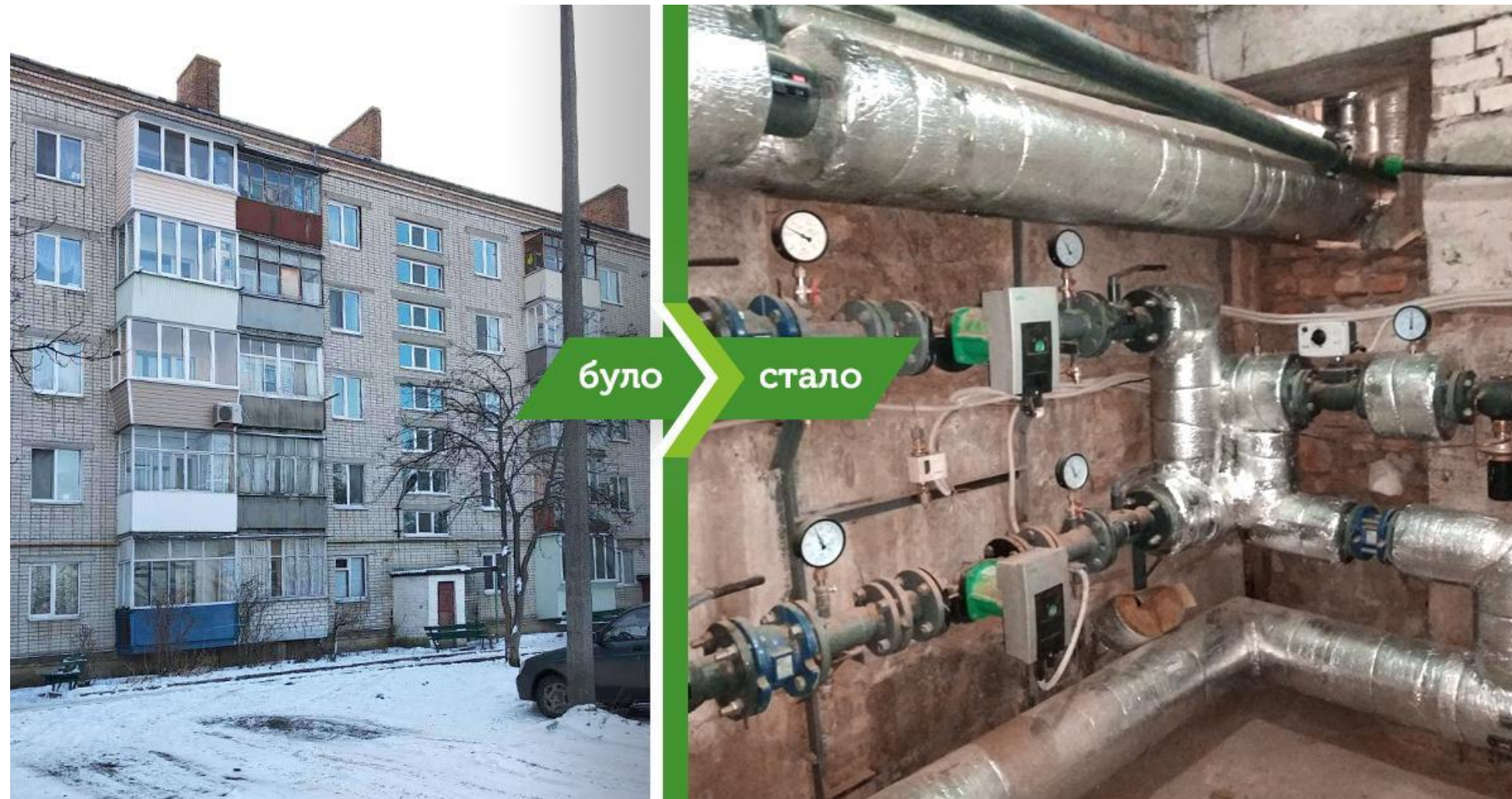
Заощадження:

Співвласники заощаджуватимуть
близько 380 тис. кВт·год/рік або 480 тис.
грн/рік (близько 4,4 тис грн на одну
квартиру).

Скорочення споживання енергії - майже
на 23%.

9 поверхів
108 квартир
3 під'їзди
260 співвласників
понад 30 років будинку

Ніжин, ОСББ «Мальва-10», пакет А



Основні проблеми будинку

- Незбалансованість системи тепlopостачання будинку та низький рівень тепла у всіх квартирах
- Низький рівень енергоефективності:
- Пошкодження зовнішніх стін
- Високий рівень тепловтрат через вікна та зовнішні двері
- Відсутність теплоізоляції зовнішніх стін
- Відсутність теплоізоляції інженерних систем

Виконані заходи з ЕЕ

- Встановлення індивідуального теплового пункту
- Теплоізоляція трубопроводів системи опалення в неопалювальних приміщеннях
- Гідравлічне балансування системи опалення

Загальна вартість проекту – 1,1 млн грн
Грант Фонду - 650 тис. грн або 60%
Внесок співвласників – 423 тис грн.
Внесок Ніжинської міської ради - до 100 тис грн

Вартість робіт - 65 грн/м² або 3,9 тис. грн для квартири площею 60 кв/м².

Заявлене річне скорочення викидів CO₂ – 212 тонн/рік.

Заощадження:

Співвласники заощаджуватимуть понад 257 тис. кВт·год/рік або 451 тис. грн/рік (близько 5 тис грн на одну квартиру).

Скорочення споживання енергії - на 18%.

18%
економії
енергії

5 поверхів
90 квартир
6 під'їздів
160 співвласників
понад 40 років будинку

Дякую за увагу!

www.eefund.org.ua