

Кісєєв К.О.
до Робоче
05.12.2019

Начальнику управління містобудування
та архітектури Слов'янської міської ради,
головному архітектору м. Слов'янська
Руденко С.І.
депутата Слов'янської міської ради
Пустовіта С. В.

ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ДО ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
по вул. Центральна, 12, м. Слов'янськ

Під час ознайомлення із пояснювальною запискою та графічними матеріалами до проекту детального плану території по вул. Центральна, 12, м. Слов'янськ, було відзначено наступне.

1. У розділі 2.4 зазначено, що на території проектування сформована земельна ділянка приватної власності площею 0,0549га, кадастровий номер 1414100000:01:001:0486, з цільовим призначенням для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва. На земельній ділянці розташований житловий будинок з господарськими будівлями по вул. Поштова, 41 м. Слов'янська. Проте на проектному плані ця територія має цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

2. У розділі 10.2 поточний стан довкілля характеризується високою забрудненістю атмосферного повітря вихлопними газами та продуктами діяльності машинобудівної галузі. Незважаючи на це, за техніко-економічними показниками ДПТ показник зелених насаджень при існуючому стані території складає 26 %, а на етапі від 3 до 7 років буде зменшений до 11 %.

Враховуючи вище викладене та відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 р. «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» прошу:

- надати копії документів, якими підтверджується погодження зміни цільового призначення використання земельної ділянки кадастровий номер 1414100000:01:001:0486;
- розглянути можливість розташування запроектованих будівель торгівлі на земельній ділянці комунальної власності кадастровий номер: 1414100000:01:001:0065 з цільовим призначенням «Іншої комерційної діяльності для будівництва і обслуговування торгівельно-розважального центру, для реконструкції будівлі учбової (експериментальної ділянки) під торгівельні павільони з подальшою їх експлуатацією, для реконструкції будівлі ділянки дрібного лиття під спортивно-розважальний комплекс з подальшою його експлуатацією» (площа: 3.3546 га), або в іншому місці передбаченому генеральним планом;

- зберегти існуючий показник зелених насаджень, а у перспективі збільшити його шляхом створення на території, що планується під забудову, зони відпочинку.

5.12.2019

Вк № 08.04-03/301 від 05.12.2019



УКРАЇНА
СЛОВ'ЯНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Соборна, 2, м. Слов'янськ, Донецька обл., 84100 тел.:(06262) 3-50-40, факс:(06262) 3-33-01
E-mail: slavgorarch@i.ua Веб-сайт: www.slavrada.gov.ua

06.02.2020 № 08.04-03/301
На № _____ від _____

Депутату Слов'янської
міської ради
Пустовіту С.В.

Розглянувши надані Вами зауваження та пропозиції до проекту детального плану території по вул. Центральна, 12, м. Слов'янськ відповідно до ст.21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (далі - Закон), управління містобудування та архітектури Слов'янської міської ради повідомляє наступне.

1. Відповідно до ст.19 Закону детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Функціональне призначення проектної території (до якої також входить земельна ділянка з кадастровим номером 1414100000:01:001:0486) згідно з чинним генеральним планом м. Слов'янськ, затвердженим рішенням міської ради від 26.01.2005 р. № 20-XXIV-4, - торгово-сервісний центр (центральна ділова зона). Враховуючи, що генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, розташування громадських будівель на проектній території є обґрунтованим.

Зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється відповідно до Закону та Земельного кодексу України та не передбачає документів, що погоджують таку зміну під час розроблення містобудівної документації. Відповідно до п.2 ст.24 Закону зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій.

2. Розташування громадських будівель на земельній ділянці з кадастровим номером 1414100000:01:001:0065 передбачено детальним планом території центральної частини міста Слов'янськ в межах вулиці Лозановича, вулиці Ярослава Мудрого, провулка Ярослава Мудрого, вулиці Добровольського, вулиці Банківська, затвердженого рішенням міської ради від 04.09.2013р. №20-XLVII-6.

3. Під час проведення громадських слухань щодо проекту детального плану території по вул. Центральна, 12, м. Слов'янськ, які відбулись 22.11.2019, було вирішено зменшити відсоток забудови громадською будівлею проектної земельної ділянки на користь озеленення. Враховуючи цю пропозицію, виконавцем внесені корективи до проекту містобудівної документації.

Начальник управління,
головний архітектор м. Слов'янська

С.І. Руденко