

ПРОТОКОЛ №3

громадських слухань від 22.11.2019 щодо проектів детальних планів території,
звітів про стратегічну екологічну оцінку

22.11.2019

м. Слов'янськ

Присутні:

- Руденко С.І. – начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор м. Слов'янська, уповноважений представник замовника містобудівної документації
- Кісельов К.Ю. – головний спеціаліст служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Слов'янської міської ради, секретар засідання
- В'юнниченко С.М. – представник ЗМІ (“ТВ - Плюс”)
- Жиров І.В. – депутат Слов'янської міської ради
- Кравеліс Д.Д. – представник ЗМІ (ТРК “САТ плюс”)
- Кульбака Г.О. – представник ЗМІ
- Литвинова О.Д. – начальник відділу раціонального використання земельних ресурсів Слов'янської міської ради
- Олещенко Д.М. – представник громадськості
- Пахомов О.В. – проектувальник (ПП “БПЕК”)
- Соловей Л.В. – начальник відділу екології та природних ресурсів Слов'янської міської ради
- Стецюра Ю.С. – представник ЗМІ (ТРК “САТ плюс”)

Розглядали:

1. ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ТРАСІ КИЇВ — ДОВЖАНСЬКИЙ, В РАЙОНІ БЗС, М. СЛОВ'ЯНСЬК.

Виступили:

Пахомов О.В. - розробник проекту містобудівної документації.

Детальний план території на трасі Київ — Довжанський, в районі БЗС, м. Слов'янськ уточнює положення чинного генерального плану м. Слов'янська, яким передбачено будівництво дорожно-сервісного центру по напрямку руху по трасі М-03 з м. Харкова. У 2011 розроблено проект реконструкції автодороги М-03 із влаштуванням розділеного руху (без розворотних смуг) та багаторівневих розв'язок на перехрестях. Територія ДПТ включає землі, обмежені автодорогою М-03 та східною межею м. Слов'янськ, на яких доцільно розташувати об'єкти дорожнього сервісу по напрямку руху з м. Довжанський. На проектній території існує сформована земельна ділянка. Детальним планом території передбачається її використання для будівництва торговельного центру, автомийки, влаштування парковки. В межах проектної території можуть бути розташовані СТО та стоянка вантажних автомобілів. На автодорозі передбачається влаштування перехідно-швидкісної смуги для запроєктованих об'єктів. У складі проекту документа державного планування розроблено розділ “Охорона навколишнього природного середовища” відповідно до Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”.

Соловей Л.В. - начальник відділу екології та природних ресурсів Слов'янської міської ради.

Чи існують зелені насадження на проектній території? Яким чином передбачається влаштування каналізації?

Пахомов О.В. - розробник проекту містобудівної документації.

Зелені насадження існують та залишаються у якості захисної зони від автодороги. Каналізація влаштовується у вигляді локальних очисних споруд.

2. ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ. СУЧАСНА, 15, М.СЛОВ'ЯНСЬК.

Пахомов О.В. - розробник проекту містобудівної документації.

Проектна територія для розроблення ДПТ представляє собою частину санітарно-захисної зони східного промислового району щодо житлового мікрорайону "Хімік". В межах цієї території розташовано ряд об'єктів комунального призначення. Територія має велику кількість планувальних обмежень, через щільне розташування інженерних мереж. На проектній території є раніше сформована земельна ділянка для обслуговування автозаправного комплексу. Враховуючи велику кількість подібних об'єктів у цьому районі міста, проектом містобудівної документації передбачається розміщення складської будівлі на земельній ділянці, обмеженій інженерними мережами. Інша територія залишається у якості санітарно-захисної зони від промислових об'єктів та залізниці. Чинним генеральним планом м. Слов'янськ передбачено влаштування автомобільної дороги, що з'єднує м-рн "Хімік" та Слов'янський курорт. Розроблений проект ДПТ уточнює це рішення з урахуванням нових державних будівельних норм щодо вулиць і доріг населених пунктів.

Соловей Л.В. - начальник відділу екології та природних ресурсів Слов'янської міської ради.

Як узгоджується цей проект ДПТ з існуючим проектом реконструкції вул. Сучасна?

Пахомов О.В. - розробник проекту містобудівної документації.

Проектом ДПТ враховані рішення щодо реконструкції вул. Сучасна. Передбачено створення тротуарів, велодоріжок, а також перенесення зупинкового пункту за регульоване перехрестя.

Руденко С.І. - головний архітектор м. Слов'янська.

У якості додаткової інформації слід зауважити, що велика площа розроблюваної території та розташування лише однієї невеликої земельної ділянки зумовлене тим, що при розробці ДПТ необхідно враховувати та уточнювати рішення генерального плану (проектована дорога) на якомога більшій території, що обмежена елементами вулично-дорожньої мережі. В цьому випадку — вул. Сучасна, залізничним полотном та проектною вулицею.

3. ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ПО ВУЛ. ЦЕНТРАЛЬНА, 12, М.СЛОВ'ЯНСЬК.

Пахомов О.В. - розробник проекту містобудівної документації.

Проектна територія розташована у південно-східній частині центральної ділової зони м.Слов'янська. Територія є частково забудованою, містить існуюче озеленення у південній частині, межує зі сквером у північній, має земельні ділянки громадського

призначення, а також єдину присадибну ділянку в межах кварталу. На вільній території заплановано розміщення торговельно-розважального центру, при цьому передбачається збереження існуючих зелених насаджень в південній частині території, збереження існуючих пішохідних шляхів в межах кварталу, влаштування автомобільної парковки в цокольному поверсі запроектованої будівлі (з вулиці запроектовані паркувальні місця для осіб з інвалідністю).

Олещенко Д.М. - представник громадськості

На цій території велика концентрація торгових центрів. Може краще влаштувати на цьому місці сквер із фотозоною або парком скульптур?

Соловей Л.В. - начальник відділу екології та природних ресурсів Слов'янської міської ради.

Потрібно зменшити площу забудови і збільшити відсоток озеленення.

Руденко С.І. - головний архітектор м. Слов'янська.

За результатами обговорення пропонується:

- зменшити відсоток забудови земельної ділянки до 50% на проектній земельній ділянці "П";
- переглянути функцію об'єкта (розважальний центр з елементами торгівлі, сіті-хол, досуговий центр тощо);
- збільшення відсотку озеленення.

Додатки до протоколу:

1. Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань — gs_22112019.m4a.

Начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор м. Слов'янська, уповноважений представник замовника містобудівної документації:



С.І. Руденко

Протокол вів:

К.Ю. Кісельов