

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
детального плану території по вул. Центральна, 12, м. Слов'янськ

1	Замовник	Слов'янська міська рада, поштова адреса: 84122, Донецька область, м. Слов'янськ, пл. Соборна, 2.
2	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	<p>Детальний план території є містобудівною документацією, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території. Однією метою ДПТ з усіх інших - є визначення земельної ділянки для будівництва торгово-розважального комплексу по вулиці Центральній, 12 у місті. Слов'янську Донецької обл.</p> <p>ДПТ планується розробити з метою:</p> <ul style="list-style-type: none"> • уточнення положень Генерального плану міста Слов'янська; • уточнення планувальної структури, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації території, що входить до складу ДПТ; • обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення на території, що входить до складу ДПТ; • захисту території, що входить до складу ДПТ від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології (якщо вони присутні).
3	Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження,	Видів планованої діяльності та об'єктів, які Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» віднесені до тих, що можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, проектом містобудівної документації не передбачається.

	розміру, потужності або розміщення ресурсів).	
4	<p>Ймовірні наслідки</p> <ul style="list-style-type: none"> • для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 	<p>Виконання стратегічної екологічної оцінки передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень як на окремі компоненти довкілля (грунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря), так і на комплексні умови території – мікроклімат, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення. Значного впливу на навколишнє природне середовище не очікується.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • для територій з природоохоронним статусом; 	<p>Об'єкти природно-заповідного фонду в межах території проекту та на прилеглих територіях відсутні.</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. 	<p>Зважаючи на географічне положення міста Слов'янська, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.</p>
5	<p>Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.</p>	<p>Загальною альтернативою проекту детального плану території, рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. Такий сценарій буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.</p> <p>У разі не затвердження детального плану території планувальна об'ємно - просторова композиція центральної частини міста Слов'янська, в межах вул. Центральна – вул. Університетська, вул. Василівська – вул. Поштова не буде приведена до раціонального завершення, благоустрій території по вул. Центральній, 12 не буде здійснено.</p>
6	<p>Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.</p>	<p>Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають:</p> <ul style="list-style-type: none"> • проведення громадського обговорення відповідно до ст.12 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”; • здійснення містобудівного моніторингу відповідно до ст.23 Закону України “Про регулювання

		<p>містобудівної діяльності;</p> <ul style="list-style-type: none"> • характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, на території, яку охоплює проект; • оцінка величини та значимості впливів і ризиків; • розробка заходів, спрямованих на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів.
7	<p>Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.</p>	<p>Для покращення містобудівного та рекреаційного середовища, охорони довкілля, рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:</p> <ul style="list-style-type: none"> • формування раціональної планувальної структури території та нормативне забезпечення системою зелених насаджень загального користування; • забезпечення санітарного очищення території із дотримання вимог щодо роздільного збирання сміття із його послідуочим видаленням на міський полігон; • розвиток системи дощової каналізації із відведенням поверхневого стоку в загальноміську систему.
8	<p>Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.</p>	<p>Відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».</p>
9	<p>Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.</p>	<p>Зауваження та пропозиції подаються до Слов'янської міської ради, поштова адреса: 84122, Донецька область, м. Слов'янськ, пл. Соборна, 2, каб.60 та на електронну адресу slavgorarch@i.ua у термін з «25» вересня 2019 по «10» жовтня 2019.</p> <p>Контактна особа: начальник управління містобудування та архітектури Слов'янської міської ради, головний архітектор м. Слов'янська - Руденко Сергій Іванович, тел. 050-583-19-42.</p>